



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СЛАВЯНОСЕРБСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2024

пгт. Славяносербск

№ 331

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений  
в пользование на территории муниципального округа муниципальное  
образование Славяносербский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Законом Луганской Народной Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 01.11.2023 № 6, Уставом муниципального образования Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики, администрация муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования в официальном печатном издании «Славяносербские вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики Цацурина А.Н.

Глава муниципального округа  
муниципальное образование  
Славяносербский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики



С.А. Крамаренко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального округа  
муниципальное образование  
Славяносербский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики  
от 23.09.2024 № 331

**Порядок  
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на  
территории муниципального округа муниципальное  
образование Славяносербский муниципальный округ  
Луганской Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Порядок), разработан с целью реализации Закона Луганской Народной Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 01.11.2023 № 6.

1.2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

1.3. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.4. На основании решения, принятого коллегиальным органом Луганской Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), администрация муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.5. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

## **II. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением**

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора. Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. При пользовании бесплатным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.3. При личном объявлении собственника бесплатного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесплатного недвижимого имущества на территории муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесплатного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.4. Действие Договора прекращается и бесплатное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения, самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам, просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права

муниципального округа муниципальное образование Славяносербский муниципальный округ Луганской Народной Республики на жилое помещение.

2.5. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

### **III. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением**

3.1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.